

Meetstaat gebruiksoppervlakte woningen

conform Branchebrede Meetinstructie



Adres
Victorieuxstraat 43, Rotterdam

Datum
maandag 28 februari 2022

Woningperspectief

Schaverijstraat 11
3534AS Utrecht

T: 085 060 2409

W: www.woningperspectief.nl

E: info@woningperspectief.nl

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1 BG	Bouwlaag 2 1e Verd	Bouwlaag 3 2e Verd	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
Gebruikoppervlakte Wonen	54,3	42,7	42,7			
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	202,3	141,8	141,3	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	<i>Schuur</i>					
Gebouwgebonden Buitenruimte	5,4					

Oppervlakte wonen totaal	139,7
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	139,7
Inhoud totaal	485,3

Hoogte verdieping	2,62	2,63	2,62	0	0
Kruipruimte/vloer	0,7	0,3	0,3	0	0
Hoogte totaal	3,32	2,93	2,92	0	0
Oppervlakte tarra	6,6	5,7	5,7	0	0
BVO	60,9	48,4	48,4	0,0	0,0