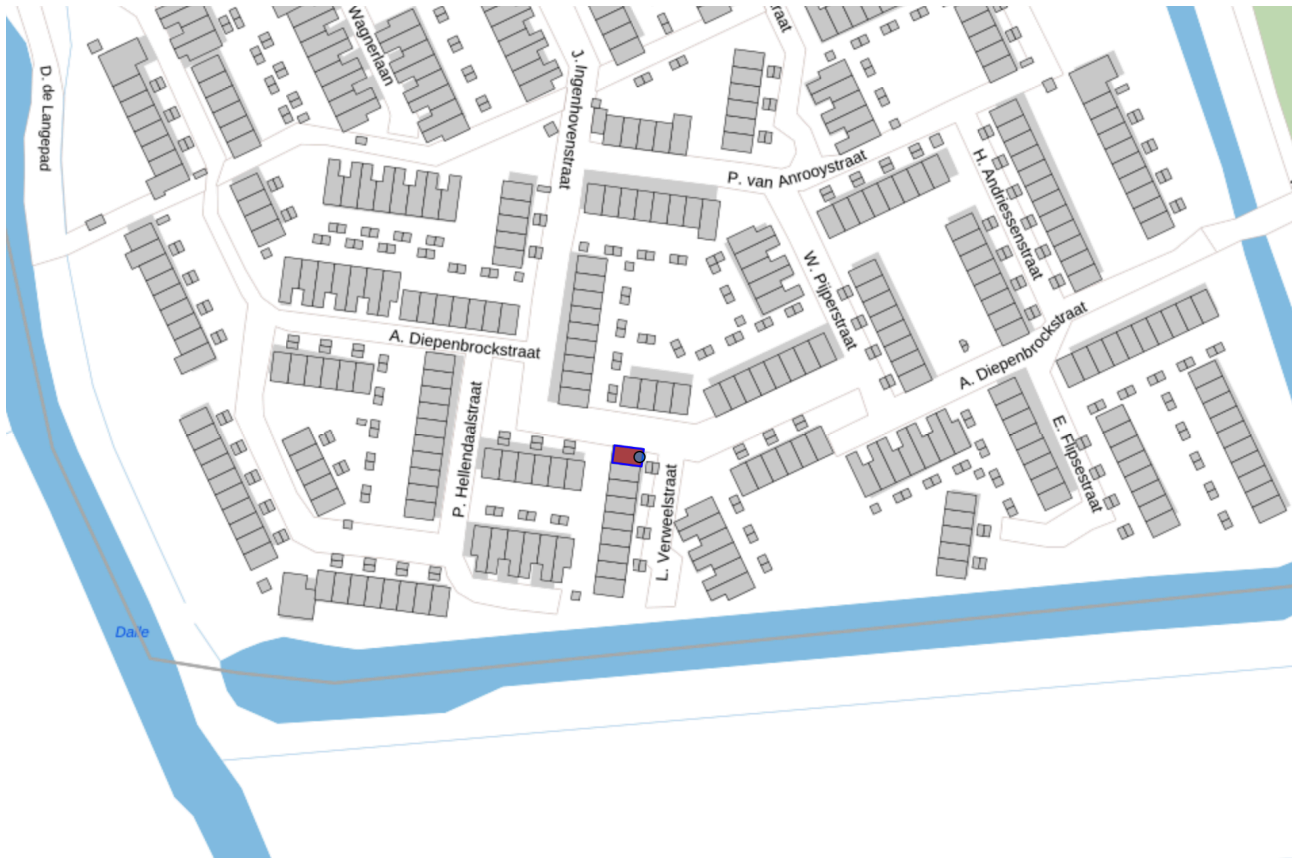


# Meetstaat gebruiksoppervlakte woningen

conform Branchebrede Meetinstructie



Adres  
L. Verweelstraat 2, Spijkenisse

Datum  
donderdag 14 april 2022

Woningperspectief

Schaverijstraat 11  
3534AS Utrecht

T: 085 060 2409  
W: [www.woningperspectief.nl](http://www.woningperspectief.nl)  
E: [info@woningperspectief.nl](mailto:info@woningperspectief.nl)

## Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

| Oppervlaktes                | Bouwlaag 1    | Bouwlaag 2 | Bouwlaag 3 | Bouwlaag 4 | Bouwlaag 5 |  |
|-----------------------------|---------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                             | BG            | 1e Verd    | 2e Verd    |            |            |  |
| Gebruikoppervlakte Wonen    | 42,5          | 42,5       |            |            |            |  |
| Overige inpandige ruimte    |               |            | 13,5       |            |            |  |
| Inhoud (m3)                 | 159,5         | 135,8      | 79,6       | 0,0        | 0,0        |  |
| Externe Bergruimte          | <i>Schuur</i> |            |            |            |            |  |
| Gebouwgebonden Buitenruimte | 6,1           |            |            |            |            |  |
|                             |               |            |            |            |            |  |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Oppervlakte wonen totaal         | 85,0  |
| Overige inpandige ruimte totaal  | 13,5  |
| Gebruiksoppervlakte totaal (BAG) | 98,4  |
| Inhoud totaal                    | 374,8 |

|                   |      |      |      |     |     |
|-------------------|------|------|------|-----|-----|
| Hoogte verdieping | 2,59 | 2,5  | 2,57 | 0   | 0   |
| Kruipruimte/vloer | 0,7  | 0,3  | 0,3  | 0   | 0   |
| Hoogte totaal     | 3,29 | 2,8  | 2,87 | 0   | 0   |
| Oppervlakte tarra | 6    | 6    | 6    | 0   | 0   |
| BVO               | 48,5 | 48,5 | 19,5 | 0,0 | 0,0 |